



## Perfil de la empresa

---

**Nombre legal de la empresa:** Sistemes avançats d'energia solar tèrmica, SCCL

**Marca comercial de la empresa:** AIGUASOL

**Oficinas centrales:** Barcelona

**Descripción de la empresa:**

Fundada en 1.999, AIGUASOL ([www.aiguasol.coop/en](http://www.aiguasol.coop/en)) es una PYME con un equipo de más de 20 profesionales con un alto nivel de experiencia técnica y científica; ingenieros, doctores, arquitectos y físicos que tienen una notable experiencia tanto en empresas privadas, como en centros de investigación. AIGUASOL es una empresa de base local, activa a nivel mundial; contamos con oficinas en Barcelona y el País Vasco, así como una presencia en Santiago de Chile, Lisboa y Bogotá. Las oficinas centrales abarcan proyectos en toda Europa, Asia y África.

Nuestro objetivo es crear espacios interiores y exteriores e idear sistemas y procesos excepcionales, confortables y eficientes, que tengan un impacto positivo sobre el medio ambiente. Creemos que con los procedimientos óptimos de creación, podemos mejorar la experiencia humana, a la vez que reduciendo los recursos utilizados. Sobre la base de nuestro amplio conocimiento, la experiencia, la neutralidad y el rigor, vemos la sostenibilidad como una componente crucial en lograr que la gente de lo máximo, sintiéndose cómodos en su entorno.

AIGUASOL trabaja bajo distintas miradas según las necesidades de cliente, para ofrecer las soluciones adecuadas y los diseños óptimos.

Servicios de Consultoría. Planteando soluciones, y permitiendo la toma de decisiones concluyentes y cuantificables, para alcanzar los objetivos previstos.

Servicios de Ingeniería. Desarrollando soluciones de detalle, desde las fases iniciales, los diseños ejecutivos, la puesta en marcha, y el seguimiento posterior.

Servicios de I+D. Diseñando y comercializando nuevas tecnologías, metodologías y procesos basados en la eficiencia energética y las energías renovables.

Servicios de Software. Distribuyendo, formando y manteniendo softwares de simulación, y desarrollando herramientas a medida.



# Las soluciones de AIGUASOL

---

Durante los últimos dieciséis años AIGUASOL ha acumulado una gran experiencia en el campo de la eficiencia energética y los sistemas de energía renovables, tanto en la ejecución de proyectos comerciales, la planificación energética, los análisis de políticas y proyectos de I+D+i, como partes fundamentales de una misión común: reducir las emisiones de efecto invernadero en un marco de economía circular. Las diferentes soluciones se orientan a clientes, considerando sus requisitos específicos, necesidades y objetivos;



## **Energía en la edificación**

Estudios y proyectos en edificios residenciales y todo tipo de terciarios grandes consumidores, tanto en obra nueva como en existente.



## **Redes de distrito y generación a escala**

Viabilidad, diseño, implantación y seguimiento de sistemas de distrito de calor y frío (DHC) y otros de generación energética de amplio alcance.



## **Política energética**

Desarrollo de planes energéticos, estrategias de inversión y subvenciones, así como normativas locales, regionales y estatales.



## **Rehabilitación energética**

Planteamientos, definición y dimensionados de actuaciones de rehabilitación energética, tanto en edificios residenciales como en terciarios, y por inversión propia o de terceros en formato ESE.



## **Sistemas de gestión energética**

Diseño e implantación de sistemas de gestión energética inteligente: gestión optimizada, mantenimiento preventivo, rehabilitación orientada a los resultados y benchmarking.



## **Edificios NZEB y sellos medioambientales**

Conceptualización, diseño, implementación y seguimiento de edificios de consumo energético nulo (NZEB), de sellos medioambientales privados y certificados energéticos públicos.



## **Intensidad energética en industria**

Análisis y proyectos de reducción de la intensidad energética y las emisiones en instalaciones y procesos de la industria.



## **Otros productos orientados a cliente**

Otras soluciones orientadas a cliente que requieran del cálculo y optimización de consumos y facturas energéticas.



## **Soluciones I&D&i**

Servicios para la investigación aplicada en temas relacionados con la energía, tales como el desarrollo de elementos específicos, soluciones globales o líneas de productos, búsqueda de soluciones constructivas óptimas, etc.

AIGUASOL trabaja para empresas de *Real State*, propiedades, constructoras, ESCO y fondos de inversión, profesionales (arquitectos e ingenierías), asociaciones profesionales, entidades públicas, industrias y fabricantes, sector primario, servicios públicos y centros de investigación.

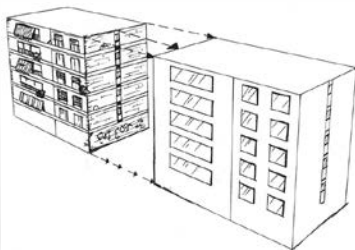
# Solución: Rehabilitación Energética

Entendemos la rehabilitación como una forma de aumentar el valor patrimonial y dar entrada a nuevos agentes interesados, pero también como una forma de asegurar las condiciones óptimas de habitabilidad, y de generar nuevas dinámicas sociales como motor del cambio.

**En edificios de uso residencial**, valoramos el impacto de actuaciones orientadas, en base a análisis calibrados por facturas o por datos de uso a escala mediante técnicas de big data. Determinamos las mejores opciones, considerando los costes de inversión requeridos, y las rentabilidades en base a ahorro y a modelos de pago por usuarios según cuotas, o por inversión directa. Integramos en los modelos tanto soluciones arquitectónicas como constructivas y de sistemas energéticos, valorando en detalle los consumos por usos, y dando soluciones por prioridades de los inquilinos y, cuando se requiere, ejecutando las obras.



**En edificios de uso terciario**, calibramos modelos de detalle con datos reales de factura, monitorizaciones de indicadores clave, y test de calidad en base a termografías y pruebas de infiltración. Planteamos, desde una visión integral y de máximo alcance, las soluciones adecuadas a cada caso, valorando el retorno de la inversión con métricas de mercado. Trabajamos desde la óptica del cliente, sea propiedad o inversor, y en los casos en que se plantea operaciones de financiación por terceros, a través de empresas ESE, establecemos los escenarios de beneficio para todas las partes.



**En edificios de uso terciario grandes consumidores o industria**, y si se valora por parte de la propiedad, actuamos como facilitadores energéticos a través de nuestra empresa [exsergy.com](http://exsergy.com). A través de [exsergy](http://exsergy.com) se levantan inversiones para empresas ESE o fondos de inversión, a coste de inversión cero para la propiedad, y siempre valorando el máximo alcance de las actuaciones, y haciendo un seguimiento de las mismas.

Ofrecemos obras y documentación orientada para cliente y proceso administrativo, así como informes técnicos y de inversión.

En base a nuestro conocimiento adquirido, por obras en proyectos de ingeniería y en participación de proyectos de investigación y desarrollo, hemos desarrollado una metodología de cálculo adaptada a usos (residencial y gran terciario), que nos permite detectar las deficiencias y potenciales de forma detallada y valorable por terceros.

En un momento en el que el concepto de auditoría resulta muy amplio, ofrecemos valoraciones que, en el caso de inversiones por terceros, desarrollamos a éxito en base a ahorro energético conseguido. Para ello utilizamos una metodología que combina la modelización de los edificios, con la calibración por facturas o datos de mediciones, y el conocimiento independiente y operativo de un amplio abanico de tecnologías de mercado.



## Algunas historias de éxito

---

Más de 30 millones de euros ejecutados en inversiones en rehabilitación energética, nos permiten valorar y orientar las mejores propuestas de la forma más eficiente.



**Título:** 4RinEU - Proyecto Europeo, Robust and Reliable technology concepts and business models for triggering deep Renovation of Residential buildings in EU

**Cliente:** Programa Horizon 2020

**Año:** 2016-2020

**Localización:** Distintos emplazamientos de Europa



**Título:** Diseño y ejecución de la generación energética renovable para el Castillo de Montjuic

**Cliente:** BIMSA

**Año:** 2016

**Localización:** Barcelona



**Título:** Optimización sistema de climatización del Archivo de Tolosa

**Cliente:** Diputación Foral de Gipuzkoa

**Año:** 2016

**Localización:** Tolosa

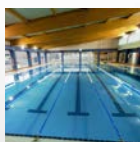


**Título:** Auditoría energética, Seguimiento y control de actuaciones y Estandarización de medidas de ahorro en el Distrito C de Telefónica

**Cliente:** ffizency

**Año:** 2014

**Localización:** Madrid



**Título:** Auditoría y rehabilitación energética del Polideportivo de Guinardó

**Cliente:** Gas Natural Servicios SDG, S.A.

**Año:** 2014

**Localización:** Guinardó



**Título:** Diseño y ejecución de la rehabilitación de la sala de máquinas del edificio de Palacio, sede de la Diputación Foral de Gipuzkoa

**Cliente:** Diputación Foral de Gipuzkoa

**Año:** 2013

**Localización:** San Sebastián



**Título:** Optimización diseño energético en la sede de Costanera Center

**Cliente:** Costanera Center

**Año:** 2013

**Localización:** Santiago de Chile

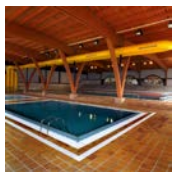


**Título:** Auditoria energética en edificios Mineros División Andina de Codelco en Chile

**Cliente:** CODELCO

**Año:** 2012

**Localización:** Chile



**Título:** Auditorías de comportamiento y benchmarking comparativo de sistemas solares térmicos en polideportivos de Euskadi

**Cliente:** Ente Vasco de la Energía - EVE

**Año:** 2012

**Localización:** Varias ubicaciones Euskadi



**Título:** Desarrollo del modelo de negocio ESE para la actividad de cultivos en invernaderos.

**Cliente:** Gas Natural Fenosa

**Año:** 2012

**Localización:** Varias ubicaciones Euskadi



**Título:** Rehabilitación energética del Hospital de Ovalle

**Cliente:** Agencia Chilena de Eficiencia Energética - AChEE (CHILE)

**Año:** 2011

**Localización:** Ovalle



**Título:** Actuaciones de rehabilitación energética integral en edificio de oficinas de Casbega (CocaCola) en Madrid

**Cliente:** Casbega

**Año:** 2011

**Localización:** Madrid



**Título:** Optimización energética y proyecto ejecutivo de instalaciones en la rehabilitación del pabellón central de Sant Pau

**Cliente:** ONL Arquitectura

**Año:** 2010

**Localización:** Barcelona



**Título:** Auditorías energéticas para rehabilitación en varios centros de la cadena hotelera H10

**Cliente:** Hotelera Marina Barcelona

**Año:** 2010

**Localización:** Varias ubicaciones



**Título:** Análisis de actuaciones de rehabilitación energética en los Mercados municipales de Barcelona

**Cliente:** Agència de l'Energia de Barcelona - AEB

**Año:** 2010

**Localización:** Barcelona



**Título:** Auditoría energética de detalle de la sede del Institut del Teatre

**Cliente:** Ingenium propietarios

**Año:** 2010

**Localización:** Barcelona



**Título:** Auditorías para rehabilitación energética y benchmarking comparativo de 9 edificios de uso administrativo

**Cliente:** Diputacion Foral de Gipuzkoa

**Año:** 2010

**Localización:** Varias ubicaciones Euskadi