

## ETS UN AJUNTAMENT COMPROMÈS AMB LA TRANSICIÓ ENERGÈTICA? DESCOBREIX LES NOVES AJUDES PER A LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS PÚBLICS DE LA MÀ DE PIREP 2022

L'11 de Març del 2022 es publica al BOE<sup>1</sup> la ordre per la qual s'aprova les bases reguladores de la concessió d'ajuts per la rehabilitació d'edificis de titularitat pública i la convocatòria per la presentació de sol·licituds pel procediment de concurrència competitiva en el marc del *Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia*.

La recessió econòmica provocada per la pandèmia COVID-19 provoca, amb l'objectiu de reactivar l'economia nacional, l'aprovació per part de la Unió Europea del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, i el seu finançament a través dels fons NextGeneration. La transposició del Govern Espanyol arriba amb l'aprovació, el 27 d'Abril del 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència d'Espanya, com a full de ruta.

La component 2 del mencionat pla es denomina "Implementación de la Agenda Urbana Española: Plan de Rehabilitación y regeneración urbana", està liderat pel MITMA<sup>2</sup>, i persegueix el compliment dels principis de la Renovation Wave<sup>3</sup>: eficiència energètica, descarbonització i integració de renovables, cicle de vida i circularitat, transició ecològica i digital, habitatge social en edificis energèticament eficients i el respecte per la estètica i qualitat arquitectònica. Dins el marc d'aquesta component 2 es dissenya el *Programa de Impulso a la Rehabilitación de Edificios Públicos*, o PIREP.

Aquesta ajuda del PIREP 2022 pot arribar a subvencionar el 100% de la rehabilitació dels edificis municipal (fins a un màxim de 3 000 000 €). Les rehabilitacions municipals lligades a aquest programa seran aquelles on s'intervingui una superfície construïda major a 1 000 m<sup>2</sup>, i el cost d'aquesta sigui superior (sense impostos) a 500 000€.

---

<sup>1</sup> Boletín Oficial del Estado

<sup>2</sup> Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

<sup>3</sup> [https://energy.ec.europa.eu/topics/energy-efficiency/energy-efficient-buildings/renovation-wave\\_en](https://energy.ec.europa.eu/topics/energy-efficiency/energy-efficient-buildings/renovation-wave_en)

Roger de Llúria, 29, 3r 2a | 08009 Barcelona | Tel. (+34) 933 424 755 | Fax: (+34) 933 424 756 | [info@aiguasol.coop](mailto:info@aiguasol.coop) |

[aiguasol.coop](http://aiguasol.coop)

SISTEMES AVANÇATS D'ENERGIA SOLAR TÈRMICA, S.C.C.L. CIF:F62787692 Inscrita al Registre de Cooperatives de Barcelona amb 12491 1ª Inscripció 11 d'Abril de 2002

## PIREP 2022

PIREP 2022 s'enfoca en la rehabilitació d'edificis d'ús públic: administratius, educatius, esportius, culturals, d'assistència o de servei públic. Aquest programa presenta dues línies diferents:

### Línia 1

Per aquells edificis en què la recepció en obra, sense observacions, es dugui a terme abans del 30 de Setembre del 2024. 45 dies naturals per les actuacions (*fins el 25 d'Abril del 2022*)

### Línia 2

Per aquells edificis en què la recepció en obra, sense observacions, es dugui a terme abans del 31 de Març del 2024. 90 dies naturals per les actuacions (*fins el 9 de Juny del 2022*)

## Condicions

En base a la línia i al nombre d'habitants del municipi, el nombre d'edificis que es poden presentar al PIREP 2022 varia:

Nombre d'habitants per població	Línia 1	Línia 2
Més de 50.000 habitants i capitals de província	2	3
Entre 20.000 i 50.000 habitants i diputacions, cabildos o consells	1	2
Menys de 20.000 habitants	1	1

Per altra banda, els condicionants tecnicoeconòmics per la tria dels edificis que es poden presentar al programa d'ajudes són els següents:

- Cost (sense impostos) > 500 000 €
- Superfície construïda intervinguda > 1 000 m<sup>2</sup>
- Cost / superfície rehabilitada > 500 € / m<sup>2</sup>

## Tipologia d'actuacions i percentatge subvencionable

En el programa d'ajuda PIREP 2022 es diferencia entre diferents tipologies (A, B, C, D i E) en funció de l'àrea d'actuació.

### **Actuacions de tipus A (Subvencionables al 100%)**

- *Tipus A*

Totes aquelles actuacions que s'orienten a la millora de l'eficiència energètica dels edificis públics amb un coeficient de contribució climàtica del 100%<sup>4</sup>.

<sup>4</sup> D'acord amb l'annex VI del Reglament (UE) n.º 2021/241



## **Actuacions de tipus B, C, D i E (Subvencionables al 85%)**

El cost d'actuació d'aquestes actuacions no pot superar el 50% del cost de l'actuació de tipus A. Un cop comentat això, es diferencien les següents tipologies per aquest grup:

- **Tipus B**  
Intervencions a millorar la sostenibilitat ambiental en aigua, materials, gestió de residus adaptació al canvi climàtic i protecció de la biodiversitat.
- **Tipus C**  
Intervencions orientades a millorar l'accessibilitat.
- **Tipus D**  
Intervencions destinades a millorar l'habitabilitat.
- **Tipus E**  
Intervencions destinades a la millora en la conservació dels edificis.

Comentar que per les actuacions de tipus A, B, C i D, la quantitat màxima subvencionable és de fins a 3.000.000 €.

## **Despeses, inversions i parts elegibles**

En quant a les despeses i inversions de les rehabilitacions dels edificis municipals...

Les despeses elegibles són:

- |                                       |                                    |
|---------------------------------------|------------------------------------|
| ✓ Projectes                           | ✓ Auditories                       |
| ✓ Direcció facultativa                | ✓ Adaptació de projectes anteriors |
| ✓ Certificacions Energètiques Edifici | ✓ Etc.                             |

Les despeses no elegibles són:

- |                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| ✗ Demolició     | ✗ Taxes                |
| ✗ Cimentació    | ✗ Despeses de personal |
| ✗ Estructura    | ✗ Impostos             |
| ✗ Ampliacions   | ✗ Tributs              |
| ✗ Nous edificis |                        |

# QUÈ FEM DES D'AIGUASOL?

AIGUASOL planteja una línia de serveis orientada a la presentació de la documentació necessària i suficient per accedir a les línies 1 i 2 del PIREP 2022 per les actuacions A (subvencionables al 100%) i B (subvencionables al 85%).

Amb aquest objectiu es plantegen les següents tasques de projecte:

## Tasca 1 - Estudi dels edificis presentats

*En funció del volum d'habitants del municipi i la línia d'ajuda a la que s'entri, s'estudiaran 1, 2 o 3 edificis triats pel municipi<sup>5</sup>. L'estudi d'aquests edificis contempla la visita als mateixos i una aixecament de dades suficient per l'assoliment dels objectius del servei ofertat.*

Es requerirà per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament que es facilita tota la informació possible sobre els edificis, tant de caire tècnic (plànols, esquemes) com la gestió dels mateixos, i l'acompanyament durant la visita.

## Tasca 2 – Certificació Energètica de l'Edifici actual

*Partint de la informació de l'estudi dels edificis prèviament fet, se certificarà l'edifici en el seu estat actual. Aquest servei inclou el tràmit a l'ICAEN.*

Els certificats energètics són l'eina per la demostració de l'estalvi d'Energia Primària No Renovable i per tant, tenen una rellevància cabdal. AIGUASOL te una experiència de més de 12 anys en simulació amb eines de certificació energètica reconegudes.

## Tasca 3 – Auditoria energètica enfocada a un estalvi del 30% d'Energia Primària no Renovable

*En aquesta tasca, s'elaborarà un estudi justificatiu de les mesures que es plantegen per la consecució d'una reducció del 30% en el consum d'energia primària no renovable que exigeix la justificació d'ambdues línies de subvenció.*

La descripció de les mesures comptarà amb l'avaluació energètica i econòmica, que es treballarà conjuntament amb l'equip de l'Ajuntament per tal de poder reflectir correctament la inversió per dur a terme les actuacions.

---

<sup>5</sup>. Els terminis plantejats no permeten estudis de rehabilitació integral per tot el municipi, en els que es podria estudiar quins són els edificis amb majors necessitats de rehabilitació..



## Tasca 4 – Certificació Energètica de l'Edifici Final

S'actualitzarà el model de Certificació Energètica de l'Edifici Final segons convingui, recollint totes les millores establertes en la tasca 3. Aquest servei també inclou el tràmit d'entrada al registre de l'ICAEN.

## Tasca 5 – Redacció memòria per justificació

Redacció informe corresponent a la justificació de les mesures emprades i presentació resultat final aconseguit.

L'informe s'enfoca als requeriments específics de la subvenció a la que s'opti. A més, l'abast i enfoc del projecte s'acordarà conjuntament amb l'ajuntament en funció de l'estratègia de la sol·licitud que es plantegi.

## Tasca 6 – Assessoria actuacions tipus B (sostenibilitat en aigua, materials, residus)

Consultoria a l'ajuntament per explorar la possibilitat d'anar més enllà de la línia d'actuacions A, i plantejant estratègies relacionades amb la sostenibilitat en el vector material, aigua i residus.

En aquest sentit, s'oferta la redacció i avaluació econòmica de mesures, recollides en un text justificatiu que s'inclourà a la memòria final justificativa.

## Execució i terminis

Per fer aquest treball es planteja dividir el projecte en dues fases:

- **Fase 1. Lliurament: Abans del 2 de Maig de 2022**

En aquesta primera fase s'inclou:

- Recollida de dades
- Certificació energètica de l'estat actual
- Identificació de les estratègies de millora d'estalvi
- Un primer esborrany del text de justificació.

- **Fase 2. Lliurament: Abans del 30 de Maig de 2022**

En aquesta fase s'inclou:

- Auditoria de les mesures d'estalvi energètic
- Text definitiu de justificació per la memòria
- Assessoria de sostenibilitat en material, aigua i residus.

**NECESSITES AJUDA?  
NO DUBTIS EN CONTACTAR-NOS.**



C/ Roger de Llúria, 29. 3º 2ª

08009 BARCELONA

[info@aiguasol.coop](mailto:info@aiguasol.coop)

Telf. +34 933 424 755

